



Marktgemeindeamt

4481 Asten, Marktplatz 2

Tel.: 07224 / 66381, Fax: 07224 / 66381-11

E-Mail: gemeinde@asten.ooe.gv.at; www.asten.ooe.gv.at

Datum: 27.12.2016

Zahl: AS 05/03/00

Bearbeiter: Ing. Ackerl Günther

☎: 07224 / 66381-31

✉: g.ackerl@asten.ooe.gv.at

Erstellung des Bebauungsplanes Nr. AS 05/03/00 Aufforderung zur Bekanntgabe der Planungsinteressen

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Asten hat die Absicht für die Parz.Nr. 260/1, 260/3, 260/15, alle KG Asten, den Bebauungsplan Nr. AS 05/03/00 zu erstellen.

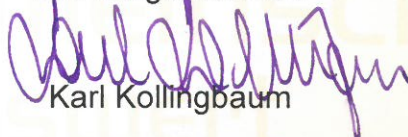
Der Planungsraum liegt südöstlich im Zentrumsbereich Asten, westlich der sog. "Norikum-Siedlung", die durch mehrgeschossige Wohnbauten (bis zu neun Vollgeschosse) gekennzeichnet ist. Die Entfernung zum Verwaltungs- und Dienstleistungszentrum (inkl. Schule und Kindergarten) beträgt ca. 450 m. Der Planungsraum stellt eine Erweiterung noch unbebauter Bauplätze im unmittelbaren Anschluss an die "Norikum-Siedlung" dar und soll durch die Bebauung der gegenständlichen Flächen eine städtebauliche Integration der "Norikum-Siedlung" gewährleisten.

Für den Planungsraum ist derzeit kein Bebauungsplan rechtswirksam. Unmittelbar östlich schließt der Bebauungsplan Nr. 8.41.1 an, der eine offene Bauweise mit max. 5 Geschossen vorsieht. Im Norden ist der Bebauungsplan Nr. AS 05/02/00 rechtswirksam, der aufgrund der offenen Baufluchtlinienfestlegung eine sonstige Bauweise mit max. 3 bis 4 Geschossen festlegt.

Insbesondere aufgrund der Eignung des Standortes für eine verdichtete Bebauung ist zur Sicherung einer geordneten und zweckmäßigen Bebauung und zur Erreichung eines möglichst wirksamen Umweltschutzes die Neuerstellung des Bebauungsplanes erforderlich.

Gemäß § 33 Abs. 1 Oö. ROG 1994 in der geltenden Fassung wird diese Absicht durch vierwöchigen Anschlag mit der Aufforderung kundgemacht, dass jeder, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, seine Planungsinteressen beim Marktgemeindeamt bis spätestens **27.01.2017** schriftlich bekanntgeben kann.

Der Bürgermeister:


Karl Kollingbaum

Angeschlagen am: 29.12.2016

Abgenommen am: 30.01.2017

Bankverbindungen:

Sparkasse OÖ., Zweigstelle Asten IBAN AT432032004600050879, BIC ASPKAT2LXXX, Bawag PSK IBAN AT266000000007944080, BIC OPSKATWW, Raiffeisenbank Enns, Bankstelle Asten IBAN AT953415700000700344, BIC RZOOAT2L157, Volkskreditbank Enns AT561860000018700260, BIC VKBLAT2L, Volksbank Enns-St. Valentin, Filiale Asten IBAN AT544392000000700088 BIC VOENAT21